

## Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

### Б1.О.05.04 Основы градостроительства

#### 1. Цель и задачи дисциплины

**Целью дисциплины** «Основы градостроительства» является формирование у студентов знаний, умений и навыков в области градостроительного проектирования населенных мест в целом и их отдельных элементов (районов, микрорайонов, групп жилых домов).

##### **Задачи дисциплины:**

- изучить стандарты, технические условия и другие нормативные документы по оформлению технической документации;
- освоить навыки проектирования объектов профессиональной деятельности;
- овладеть навыками планировки и застройки населенных мест.

#### **Формируемые компетенции и индикаторы их достижения по дисциплине**

<b>Коды компетенции</b>	<b>Содержание компетенций</b>	<b>Код и наименование индикатора достижения компетенции</b>
ОПК-3	Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-3.1. Знает, как оформляются проектно-конструкторские работы. ОПК-3.2. Использует основы логистики, применительно к строительству, когда основные технологические операции совершаются в условиях неопределенности. ОПК-3.3. Применяет на практике элементы производственного менеджмента. ОПК-3.4. Владеет навыками принципиальной оценки применяемых видов предпринимательской деятельности на предприятии. ОПК-3.5. Владеет навыками подготовки проектной и рабочей технической документации в строительной и жилищно-коммунальной сфере..

#### **Содержание разделов дисциплины**

##### **Раздел 1. История и определение градостроительства.**

История градостроительства (эпоха античности, средневековья, Возрождения и абсолютизма в Европе). Древнерусское градостроительство. Градостроительство России.

##### **Раздел 2. Типы, способы и методы управления населенным местом (городом).**

Районная планировка, ее виды и задачи. Классификация населенных мест. Городские агломерации, мегаполисы, моногорода, параллельные города.

##### **Раздел 3. Нормативно-правовая база правления современной градостроительной политикой.**

Теория градостроительства. Понятие инвестиций в градостроительной деятельности. Виды и типы инвестиционных вложений.

#### **Раздел 4. Элементы города и функциональная политика.**

Экономические аспекты градостроительства. Основные направления, предпосылки и исследования, стратегия реализации, социальная и коммерческая адаптация программы градостроительного развития.

#### **Раздел 5. Основы градостроительного проектирования.**

Стадии градостроительного проектирования. Проектно-планировочная документация. Состав, содержание, оформление проекта планировки населенного места. Методика расчета основных технико-экономических составляющих градостроительных проектов.

#### **Раздел 6. Выбор территории для населенного пункта.**

Планировочная структура населенного места. Селитебная и производственная зона (общие принципы организации и размещения). Основные расчеты селитебной территории.

#### **Раздел 7. Производственная зона.**

Промышленные узлы. Градостроительная экология. Экологические основы проектирования и развития городов. Санитарно-защитные зоны и их классификация. Восстановление и использование нарушенных территорий. Отечественная и зарубежная практика освоения нарушенных территорий.